

## Keuzelijst Ruwbouw en afbouw

Datum  
Project 34 woningen Reeve - De Werven  
Bouwnummer

Klantgegevens

---

In deze keuzelijst vindt u de beschikbare meer-minderwerk opties opgedeeld in ruwbouw en afbouw.

---

### Ruwbouw

#### Bouwkundig

- R001** **Alle woningtypes: Verplaatsen binnendeur en -kozijn (niet mogelijk in beton wanden)** € 164,00
- Verplaatsen van de deur en kozijn, inclusief verplaatsen van lichtschakelaars. Op de verkooptekening de gewenste positie gemaatvoerd aangeven. De exacte positie kan iets afwijken in verband met het toegepaste bouwsysteem. Prijs per stuk.

#### Bouwkundig

- R002** **Alle woningtypes: Wijzigen draairichting binnendeur** € 164,00
- Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Inclusief aanpassing aan deur, kozijn en verplaatsing van de lichtschakelaar. Op de verkooptekening de gewenste draairichting aangeven. Prijs per stuk.

#### Bouwkundig

- R003** **Rijwoning, realiseren van trapkast op begane grond (mogelijk bij bouwnummers: 1 t/m 4)** € 1.284,00
- De ruimte in de woonkamer/keuken onder de trap wordt conform optietekening dichtgezet, afgetimmerd en voorzien van een deur en kozijn (gelijk als standaard), welke uitkomt in de woonkamer/keukenruimte. De kast wordt voorzien van een wandlichtpunt met combi schakelaar met enkele wandcontactdoos. Afwerking volgens technische omschrijving.

#### Bouwkundig

- R004** **Rijwoning, realiseren van uitbreiding woonkamer 1,2m (uitsluitend mogelijk bij bouwnummers: 2, 3 en 4)** € 26.278,00
- De woning aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 1,20 meter volgens optietekeningen. Uitvoering conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. De geïsoleerde gevel wordt uitgevoerd met een betonnen binnenwand en in een onderhoudsarme gevelbekleding, idem als de vrijstaande bergingen. Ter plaatse van het maaiveld wordt onder de gevelbekleding een geïsoleerde kantplank geplaatst in een grijze kleur. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast. Deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. De kozijnen in de achtergevel zijn gelijk aan de basisuitvoering. Alleen de

aansluitpunten in de achtergevel en het lichtpunt verplaatsen mee met de uitbouw volgens optietekening. Inclusief het aanbrengen van isolatie op de uitbouw en een schuin dak uitgevoerd als felsdak met goot met regenpijp conform de kleur-materiaalstaat. In de uitbreiding wordt extra vloerverwarming in de dekvloer verwerkt.

Bij bouwnummer 3 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd. Inclusief warmteverliesberekening, aanvraag omgevingsvergunning, ventilatieberekening, etc.

De keuze voor deze optie heeft de consequentie dat het bouwproces van de standaard woningen wordt verstoort. De consequentie is dat deze optie ook inhoudt dat de bouwtijd mogelijk uitloopt met 30 extra werkbare werkdagen bovenop de contractueel overeengekomen aantal werkbare werkdagen.

#### **Bouwkundig**

- |   |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>R005</b> | <b>Rijwoning, Dakraam afmeting 94x118 cm (bxh). (mogelijk bij bouwnummers: 1 t/m 4)</b> | <b>€ 2.570,00</b> |
| <p>Het leveren en plaatsen van een dakraam (tuimelvenster 94x118 cm) met isolerende beglazing en ventilatiestand inclusief betimmering aan de voorzijde van de woning in het schuine dak. De gewenste positie door u aan te geven op de verkooptekening. De definitieve positie is afhankelijk van de dakconstructie, verdeling van de dakbeplating en positie PV panelen en wordt door Mateboer Bouw B.V. bepaald.</p> <p>Let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen. Er wordt standaard geen bedienstok meegeleverd.</p> |             |   |                   |

#### **Bouwkundig**

- |  |             |   |                    |
|--|-------------|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>R006</b> | <b>Rijwoning, Dakkapel op voorzijde van de woning ca 140 cm breed (mogelijk bij bouwnummers: 1 t/m 4)</b> | <b>€ 16.223,00</b> |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de voorzijde van de woning volgens optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met houten balklaag en houten dakplaat welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Kozijn wordt voorzien van ventilatierooster, draaiende delen en isolerende beglazing volgens optietekening. De wanden van de dakkapel worden opgebouwd uit houten regelwerk met isolatie van voldoende dikte, aan de buitenzijde bekleed met staalplaat gelijk aan de afwerking van het dak en de binnenzijde wordt afgewerkt gelijk aan de zolderruimte. De dakkapel voldoet aan de isolatienormen van de woning en in het ontwerp en uitwerking worden constructieve en bouwfysische consequenties meegenomen. De definitieve positie is afhankelijk van de dakconstructie en verdeling van de dakbeplating en wordt door Mateboer Bouw B.V. bepaald. Bij bouwnummer 2 en 4 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.</p> |             |   |                    |

#### **Bouwkundig**

- |   |             |  |                   |
|---|-------------|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>R007</b> | <b>Rijwoning, Aanpassing van de zolderindeling (mogelijk bij bouwnummers: 1 t/m 4)</b> | <b>€ 8.702,00</b> |
| <p>Het realiseren van een extra ruimte op zolder volgens de optietekening. De extra binnenwanden worden uitgevoerd conform technische omschrijving basis en worden behangklaar afgewerkt. Er wordt een plaatstalen kozijn aangebracht met opdekdeur voorzien van een loopslot. Het kozijn heeft, anders dan de overige standaard binnenkozijnen in de woning, geen bovenlicht. De installatieopstelplaats van de warmtepomp wordt voorzien van een gegronde houten omtimmering op een ongeïsoleerd houten framework. De panelen zijn onafgewerkt en de naden schroefgaten blijven dus in zicht. De panelen zijn</p> |             |  |                   |

wegneembaar en daarmee is de installatie bereikbaar voor onderhoud. Ook wordt een extra plafondlichtpunt met schakelaar en 2 stuks dubbele wandcontactdozen aangebracht conform optietekening. De wasmachine- en drogeropstelplaats, alsmede de omvormer van de PV panelen en het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst.

Bij bouwnummers 2 en 4 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd. Let op: in verband met Bouwbesluit eisen mag deze ruimte niet als verblijfsruimte worden gebruikt.

**Bouwkundig**



R008

**Rijwoning, Schuifpui in plaats van kozijn met draaideur in achtergevel (mogelijk bij bouwnummers 1 t/m 4)**

€ 3.177,00

Het toepassen van een kunststof schuifpui in plaats van de pui met openslaande deur in de achtergevel. Uitvoering met bedieningshendel aan binnenzijde en komgreep aan de buitenzijde. Positie loopdeur blijft ongewijzigd. Het vaste deel van de schuifpui wordt voorzien van een ventilatioerooster. Een en ander conform optietekening en kleur-materiaalstaat.

**Bouwkundig**



R010

**Starterswoning, Dakkapel op voorzijde van de hoekwoning ca 230 cm breed (mogelijk bij bouwnummers: 5, 7, 8, 10, 29, 31, 32 en 34)**

€ 17.353,00

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de voorzijde van de woning volgens optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met houten balklaag en houten dakplaat welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Kozijnen worden voorzien van draaiende delen, ventilatioerooster en isolerende beglazing volgens optietekening. De wanden van de dakkapel worden opgebouwd uit houten regelwerk met isolatie van voldoende dikte, aan de buitenzijde bekleed met staalplaat gelijk aan de afwerking van het dak en de binnenzijde wordt afgewerkt gelijk aan de zolderruimte. Het dakvenster komt hiermee te vervallen. De dakkapel voldoet aan de isolatienormen van de woning en in het ontwerp en uitwerking worden constructieve en bouwfysische consequenties meegenomen. De definitieve positie is afhankelijk van de dakconstructie en verdeling van de dakbeplating en wordt door Mateboer Bouw B.V. bepaald. Bij bouwnummers 5, 7, 29 en 31 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.

**Bouwkundig**



R010a

**Starterswoning, Dakkapel op voorzijde van de tussenwoning ca 230 cm breed (mogelijk bij bouwnummers: 6, 9, 30 en 33)**

€ 16.119,00

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de voorzijde van de woning volgens optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met houten balklaag en houten dakplaat welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Kozijnen worden voorzien van draaiende delen, ventilatioerooster en isolerende beglazing volgens optietekening. De wanden van de dakkapel worden opgebouwd uit houten regelwerk met isolatie van voldoende dikte, aan de buitenzijde bekleed met staalplaat gelijk aan de afwerking van het dak en de binnenzijde wordt afgewerkt gelijk aan de zolderruimte. De dakvensters komen hiermee te vervallen. De dakkapel voldoet aan de isolatienormen van de woning en in het ontwerp en uitwerking worden constructieve en bouwfysische consequenties meegenomen. De definitieve positie is afhankelijk van de dakconstructie en verdeling van de dakbeplating en wordt door Mateboer Bouw B.V. bepaald. Bij bouwnummers 9 en 33 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.

### Bouwkundig

- R011** **Levensloopwoning, Dakraam afmeting 94x118 cm (bxh). (mogelijk bij bouwnummers: 11, 13 en 26)** € 2.570,00

Het leveren en plaatsen van een dakraam (tuimelvenster 94x118 cm) met isolerende beglazing en ventilatiestand inclusief betimmering aan de voorzijde van de woning in het schuine dak. De gewenste positie door u aan te geven op de verkooptekening. De definitieve positie is afhankelijk van de dakconstructie, verdeling van de dakbeplating en positie PV panelen en wordt door Mateboer Bouw B.V. bepaald.  
Let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen. Er wordt standaard geen bedienstok meegeleverd.

### Bouwkundig

- R012** **Levensloopwoning, Dakkapel op zijkant van de woning ca 180 cm breed (mogelijk bij bouwnummers: 11, 13 en 26)** € 16.007,00

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de zijkant van de woning volgens optietekening in plaats van het standaard dakvenster. De dakkapel wordt uitgevoerd met houten balklaag en houten dakplaat welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Kozijnen worden voorzien van draaiende delen, ventilatiooster en isolerende beglazing volgens optietekening. De wanden van de dakkapel worden opgebouwd uit houten regelwerk met isolatie van voldoende dikte, aan de buitenzijde bekleed met staalplaat gelijk aan de afwerking van het dak en de binnenzijde wordt afgewerkt gelijk aan de zolderruimte. De dakkapel voldoet aan de isolatienormen van de woning en in het ontwerp en uitwerking worden constructieve en bouwfysische consequenties meegenomen. De definitieve positie is afhankelijk van de dakconstructie en verdeling van de dakbeplating en wordt door Mateboer Bouw B.V. bepaald. Bij bouwnummers 13 en 26 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.

### Bouwkundig

- R013** **Levensloopwoning, Aanpassing van de zolderindeling (mogelijk bij bouwnummers: 11, 13 en 26)** € 24.820,00

Het realiseren van een extra slaapkamer op zolder volgens de optietekening (zonder badkamer R014). De extra binnenwanden worden uitgevoerd conform technische omschrijving basis en worden behangklaar afgewerkt. Er wordt een plaatstalen kozijn aangebracht met opdekdeur voorzien van een loopslot. Het kozijn heeft, anders dan de overige standaard binnenkozijnen in de woning, geen bovenlicht. Er wordt een dakkapel aangebracht conform optie R012. Ook wordt een extra plafondlichtpunt met schakelaar, een thermostaat, loze leiding tbv UTP en 3 stuks dubbele wandcontactdozen aangebracht. Tevens wordt vloerverwarming aangebracht in de slaapkamer. Bij bouwnummers 13 en 26 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.  
De woning blijft gebaseerd op maximaal een 3-persoons huishouden waarbij de capaciteit van het warmwatertoestel en boiler ongewijzigd blijft.

### Bouwkundig

- R014** **Levensloopwoning, Extra badkamer op de 1e verdieping, (mogelijk bij bouwnummers: 11, 13 en 26)** € 20.474,00

Het creëren van een extra badkamer op de 1e verdieping volgens optietekening (zonder aanpassing van de zolderindeling R013). De extra binnenwanden



worden uitgevoerd conform technische omschrijving basis en worden behangklaar afgewerkt. Er wordt een plaatstalen kozijn aangebracht met opdekdeur voorzien van een loopslot. Het kozijn heeft, anders dan de overige standaard binnenkozijnen in de woning, geen bovenlicht. Uitvoering conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. Op de plaats van de vide wordt een extra badkamer gecreëerd voorzien van sanitair volgens technische omschrijving en optietekening (enkele wastafel met kraan en douche met douchedrain).

Er wordt een dakvenster aangebracht conform optie R011. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een elektrische handdoekradiator en wordt voorzien van twee extra wandlichtpunten welke separaat van elkaar naast de deur bediend kunnen worden met een serieschakelaar. De badkamer wordt voorzien van aarding en een extra dubbele wandcontactdoos op ca 1050mm+vl naast de wastafel. Met deze optie wordt een extra ingeregelde draadloze 4-standen schakelaar geleverd voor bediening van de ventilatie. De badkamer wordt voorzien van een afzuigventiel.

Bij bouwnummers 13 en 26 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.

De woning blijft gebaseerd op maximaal een 3-persoons huishouden waarbij de capaciteit van het warmwatertoestel en boiler ongewijzigd blijft. In verband met gelijktijdigheid bij een 2e badkamer met een ongewijzigde bezettingsgraad is het niet noodzakelijk een aanpassing van het warmwatertoestel op te nemen.

#### **Bouwkundig**



R015

**Levensloopwoning: Meerprijs voor volledig geïsoleerde berging (mogelijk bij bouwnummers: 11, 13 en 26)**

€ 2.259,00

De aangebouwde berging wordt voorzien van gevel- en dakisolatie conform optietekening.

De buitenwerkse basisafmeting van de aangebouwde berging conform de verkooptekening blijft gehandhaafd waardoor de binnenruimte kleiner wordt conform optietekening.

De optie is exclusief verwarming (elementen). Let op: de binnenwerkse maat van de berging wordt hierdoor circa 35 cm kleiner, in zowel de lengte als de breedte. Bij bouwnummers 13 & 26 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.

#### **Bouwkundig**



R016

**Levensloopwoning: Dubbele openslaande deuren met zijlichten in plaats van een schuifpui (mogelijk bij bouwnummers: 11, 13 en 26)**

€ 419,00

Het toepassen van een kunststof pui met dubbele openslaande deuren en zijlichten in plaats van de basis schuifpui in de achtergevel. Positie loopdeur blijft ongewijzigd. De zijlichten worden voorzien van een ventilatierooster. Een en ander volgens optietekening en kleur-materiaalstaat.

#### **Bouwkundig**



R017

**Vrijstaande woning, Dakkapel op zijkant van de woning ca 140 cm breed (mogelijk bij bouwnummers: 15, 18, 24 en 25)**

€ 16.223,00

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de zijkant van de woning volgens optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met houten balklaag en houten dakplaat welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Kozijnen worden voorzien van draaiende delen, ventilatierooster en isolerende beglazing volgens optietekening. De wanden van de dakkapel worden opgebouwd uit houten regelwerk met isolatie van voldoende dikte, aan de buitenzijde bekleed met staalplaat gelijk aan de afwerking van het dak en de

binnenzijde wordt afgewerkt gelijk aan de zolderruimte. De dakkapel voldoet aan de isolatienormen van de woning en in het ontwerp en uitwerking worden constructieve en bouwfysische consequenties meegenomen. De definitieve positie is afhankelijk van de dakconstructie en verdeling van de dakbeplating en wordt door Mateboer Bouw B.V. bepaald.

#### **Bouwkundig**

R018

**Vrijstaande woning, Aanpassing van de zolderindeling (mogelijk bij bouwnummers: 12, 14, 15, 18, 19, 24 en 25)**

€ 5.113,00

Het realiseren van een extra ruimte op zolder volgens de optietekening door het maken van een extra tussenwand. De extra tussenwand wordt uitgevoerd conform technische omschrijving basis en wordt behangklaar afgewerkt. Er wordt een plaatstalen kozijn aangebracht met opdekdeur voorzien van een loopslot. Het kozijn heeft, anders dan de overige standaard binnenkozijnen in de woning, geen bovenlicht. Ook wordt een extra plafondlichtpunt met schakelaar en 2 stuks dubbele wandcontactdozen aangebracht. Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst.

Bij bouwnummers 14 en 19 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.

Let op: in verband met Bouwbesluit eisen mag deze ruimte niet als verblijfsruimte worden gebruikt.

#### **Bouwkundig**

R019

**Vrijstaande woning: Meerprijs voor volledig geïsoleerde berging (mogelijk bij bouwnummers: 12, 14, 15, 18, 19, 24 en 25)**

€ 2.481,00

De aangebouwde berging wordt voorzien van gevel- en dakisolatie conform optietekening.

De buitenwerkse basisafmeting van de aangebouwde berging conform de verkooptekening blijft gehandhaafd waardoor de binnenruimte kleiner wordt conform optietekening.

De optie is exclusief verwarming (elementen). Let op: de binnenwerkse maat van de berging wordt hierdoor circa 35 cm kleiner, in zowel de lengte als de breedte.

Bij bouwnummers 14 en 19 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.

#### **Bouwkundig**

R020

**Vrijstaande woning, realiseren van uitbreiding woonkamer 1,2m (uitsluitend mogelijk bij bouwnummers: 12, 19 en 25)**

€ 27.354,00

De woning aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 1,20 meter volgens optietekeningen. Uitvoering materialisatie conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast, deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. De kozijnen in de achtergevel zijn gelijk aan de basisuitvoering. Alleen de aansluitpunten in de achtergevel en het lichtpunt verplaatsen mee met de uitbouw volgens optietekening. Inclusief het aanbrengen van platdakbedekking op isolatie en een sedumdak. Dakrand uitgevoerd met aluminium trim in kleur, dakuitloop en regenpijp conform de kleur-materiaalstaat. In de uitbreiding wordt extra vloerverwarming in de dekvloer verwerkt.

Bij bouwnummer 19 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.

Inclusief warmteverliesberekening, aanvraag omgevingsvergunning, ventilatieberekening, etc.

De keuze voor deze optie heeft de consequentie dat het bouwproces van de

standaard woningen wordt verstoort. De consequentie is dat deze optie ook inhoudt dat de bouwtijd mogelijk uitloopt met 30 extra werkbare werkdagen bovenop de contractueel overeengekomen aantal werkbare werkdagen.

#### **Bouwkundig**

- |   |             |   |                 |
|---|-------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>R021</b> | <b>Vrijstaande woning: Dubbele openslaande deuren met zijlicht in plaats van een schuifpui in de achtergevel (mogelijk bij bouwnummers: 12, 14, 15, 18, 19, 24 en 25)</b> | <b>€ 419,00</b> |
| <p>Het toepassen van een kunststof pui met dubbele openslaande deuren en zijlichten in plaats van de schuifpui in de achtergevel. Positie van de loopdeur blijft ongewijzigd. De zijlichten worden voorzien van een ventilatioerooster. Een en ander volgens optietekening en kleur-materiaalstaat.</p> |             |   |                 |

#### **Bouwkundig**

- |   |             |  |                    |
|---|-------------|--|--------------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>R022</b> | <b>Tweekapper, Dakkapel op de zijkant van de woning ca 140 cm breed (mogelijk bij bouwnummers: 16, 17, 20, 21, 22, 23, 27 en 28)</b> | <b>€ 16.223,00</b> |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de zijkant van de woning volgens optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met houten balklaag en houten dakplaat welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Kozijn wordt voorzien van draaiende delen, ventilatioerooster en isolerende beglazing volgens optietekening. De wanden van de dakkapel worden opgebouwd uit houten regelwerk met isolatie van voldoende dikte, aan de buitenzijde bekleed met staalplaat gelijk aan de afwerking van het dak en de binnenzijde wordt afgewerkt gelijk aan de zolderruimte. De dakkapel voldoet aan de isolatienormen van de woning en in het ontwerp en uitwerking worden constructieve en bouwfysische consequenties meegenomen. De definitieve positie is afhankelijk van de dakconstructie, verdeling van de dakbeplating en indeling van de PV panelen en wordt door Mateboer Bouw B.V. bepaald. Bij bouwnummer 16, 20, 22 en 27 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.</p> |             |  |                    |

#### **Bouwkundig**

- |   |             |  |                    |
|---|-------------|--|--------------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>R023</b> | <b>Tweekapper, Aanpassing van de zolderindeling (mogelijk bij bouwnummers: 16, 17, 20, 21, 22, 23, 27 en 28)</b> | <b>€ 22.901,00</b> |
| <p>Het realiseren van een extra slaapkamer op zolder volgens de optietekening. De extra binnenwanden worden uitgevoerd conform technische omschrijving basis en worden behangklaar afgewerkt. Er wordt een plaatstalen kozijn aangebracht met opdekdeur voorzien van een loopslot. Het kozijn heeft, anders dan de overige standaard binnenkozijnen in de woning, geen bovenlicht. Er wordt een dakkapel aangebracht conform optie R022. Ook wordt een extra wandlichtpunt met schakelaar, een thermostaat, een loze leiding tbv UTP en 3 stuks dubbele wandcontactdozen aangebracht. Tevens wordt vloerverwarming aangebracht. Bij bouwnummers 16, 20, 22 en 27 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.</p> |             |  |                    |

#### **Bouwkundig**

- |   |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>R024</b> | <b>Tweekapper: Meerprijs voor volledig geïsoleerde berging (mogelijk bij bouwnummers: 16, 17, 20, 21, 22, 23, 27 en 28)</b> | <b>€ 2.481,00</b> |
| <p>De aangebouwde berging wordt voorzien van gevel- en dakisolatie conform optietekening.</p> |             |   |                   |



De buitenwerkse basisafmeting van de aangebouwde berging conform de verkooptekening blijft gehandhaafd waardoor de binnenruimte kleiner wordt conform optietekening.

De optie is exclusief verwarming (elementen). Let op: de binnenwerkse maat van de berging wordt hierdoor circa 35 cm kleiner, in zowel de lengte als de breedte. Bij bouwnummers 16, 20, 22 en 27 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.

### Bouwkundig

R025

**Tweekapper, realiseren van uitbreiding woonkamer 1,2m (uitsluitend mogelijk bij bouwnummers 16, 17, 20, 21, 27 en 28)**

€ 27.670,00

De woning aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 1,20 meter volgens optietekeningen. Uitvoering materialisatie conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast, deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. De kozijnen in de achtergevel zijn gelijk aan de basisuitvoering. Alleen de aansluitpunten in de achtergevel en het lichtpunt verplaatsen mee met de uitbouw volgens optietekening. Inclusief het aanbrengen van platdakbedekking op isolatie en een sedumdak. Dakrand uitgevoerd met aluminium trim in kleur, dakuitloop en regenpijp conform de kleur-materiaalstaat. In de uitbreiding wordt extra vloerverwarming in de dekvloer verwerkt.

Bij bouwnummer 16, 20 en 27 wordt deze optie bij keuze in spiegelbeeld uitgevoerd.

Inclusief warmteverliesberekening, aanvraag omgevingsvergunning, ventilatieberekening, etc.

De keuze voor deze optie heeft de consequentie dat het bouwproces van de standaard woningen wordt verstoort. De consequentie is dat deze optie ook inhoudt dat de bouwtijd mogelijk uitloopt met 30 extra werkbare werkdagen bovenop de contractueel overeengekomen aantal werkbare werkdagen.

### Bouwkundig

R026

**Tweekapper: Dubbele openslaande deuren met zijlicht in plaats van een schuifpui in de achtergevel**

€ 419,00

Het toepassen van een kunststof pui met dubbele openslaande deuren en zijlichten in plaats van de basis schuifpui in de achtergevel. Positie loopdeur blijft ongewijzigd. De zijlichten worden voorzien van een ventilatierooster. Een en ander volgens optietekening en kleur-materiaalstaat.

### Sanitair

D040

**STELPOST invulling volgens offerte Versan**

n.t.b.

Het sanitair wordt uitgevoerd volgens de offerte van Versan

### Sanitair

D001

**Rijwoning, Vervallen van gehele badkamer- en toiletinrichting (Casco)**

€ -8.064,00

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de woning (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, toilet, wastafel, fontein, kranen, douche-installatie, afvoer, omtimmeringen, elektrische radiator en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.



Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De water- en rioolleidingen worden afgedopt op positie conform 0-tekening. De leidingkoker en toiletachterwand worden niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer en afvoer, vervalt ook de specievloer en de dorpel. De vloerverwarming wordt wel aangebracht conform standaard badkamer indeling. Zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst: Indien een koper in de showroom van Mateboer Bouw B.V. niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk en overige conform bovenstaande omschrijving dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden.

U dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

A) Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).

B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te (laten) verzorgen.

C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.

D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden. Laat de (installatie)werkzaamheden te allen tijde door een erkend bedrijf uitvoeren.

E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen waar ze binnenkomen conform 0-tekeningen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.

F) Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van Mateboer Bouw B.V. garandeert dat het door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht.

Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.

G) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van Mateboer Bouw B.V. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

H) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt Mateboer Bouw B.V. zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoet, niet uit te voeren.

I) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren verwarmings- / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden. Hiermee is geen rekening gehouden.

## **Sanitair**



D001a

**Levensloop woning, Vervallen van gehele badkamer- en toiletinrichting (Casco)**

€ -9.553,00

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het

standaard sanitair in de woning (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, toilet, wastafel, fontein, kranen, douche-installatie, afvoer, omtimmeringen, elektrische radiator en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De water- en rioolleidingen worden afgedopt op positie conform 0-tekening. De leidingkoker en toiletachterwand worden niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer en afvoer, vervalt ook de specievloer en de dorpel. De vloerverwarming wordt wel aangebracht conform standaard badkamer indeling. Zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst: Indien een koper in de showroom van Mateboer Bouw B.V. niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk en overige conform bovenstaande omschrijving dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden.

U dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

A) Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).

B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te (laten) verzorgen.

C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.

D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden. Laat de (installatie)werkzaamheden te allen tijde door een erkend bedrijf uitvoeren.

E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen waar ze binnenkomen conform 0-tekeningen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.

F) Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van Mateboer Bouw B.V. garandeert dat het door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht.

Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.

G) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van Mateboer Bouw B.V. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

H) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt Mateboer Bouw B.V. zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoet, niet uit te voeren.

I) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren verwarmings- / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden. Hiermee is geen rekening gehouden.

## Sanitair



D001b

**Starterswoning, Vervallen van gehele badkamer- en toiletinrichting (Casco)**

€ -7.676,00

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de woning (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, toilet, wastafel, fontein, kranen, douche-installatie, afvoer, omtimmeringen, elektrische radiator en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De water- en rioolleidingen worden afgedopt op positie conform 0-tekening. De leidingkoker en toiletachterwand worden niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer en afvoer, vervalt ook de specievloer en de dorpel. De vloerverwarming wordt wel aangebracht conform standaard badkamer indeling. Zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst: Indien een koper in de showroom van Mateboer Bouw B.V. niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk en overige conform bovenstaande omschrijving dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden.

U dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

A) Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).

B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te (laten) verzorgen.

C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.

D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden. Laat de (installatie)werkzaamheden te allen tijde door een erkend bedrijf uitvoeren.

E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen waar ze binnenkomen conform 0-tekeningen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.

F) Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van Mateboer Bouw B.V. garandeert dat het door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht.

Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.

G) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van Mateboer Bouw B.V. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

H) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt Mateboer Bouw B.V. zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoet, niet uit te voeren.

I) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren verwarmings- / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet

worden. Hiermee is geen rekening gehouden.

## Sanitair



D001c

### **Vrijstaande woning en tweekapper, Vervallen van gehele badkamer- en toiletinrichting (Casco)**

€ -9.455,00

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de woning (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, toilet, wastafel, fontein, kranen, douche-installatie, afvoer, omtimmeringen, elektrische radiator en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De water- en rioolleidingen worden afgedopt op positie conform 0-tekening. De leidingkoker en toiletachterwand worden niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer en afvoer, vervalt ook de specievloer en de dorpel. De vloerverwarming wordt wel aangebracht conform standaard badkamer indeling. Zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst: Indien een koper in de showroom van Mateboer Bouw B.V. niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk en overige conform bovenstaande omschrijving dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden.

U dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

A) Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).

B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te (laten) verzorgen.

C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.

D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden. Laat de (installatie)werkzaamheden te allen tijde door een erkend bedrijf uitvoeren.

E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen waar ze binnenkomen conform 0-tekeningen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.

F) Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van Mateboer Bouw B.V. garandeert dat het door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht.

Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.

G) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van Mateboer Bouw B.V. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

H) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt Mateboer Bouw B.V. zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren.

l) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren verwarmings- / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden. Hiermee is geen rekening gehouden.

---

#### Elektra-installatie

**F065** **Extra dubbele wandcontactdoos** € 275,00

Bijplaatsen van een extra dubbele horizontale wandcontactdoos (op een bestaande aanwezige eindgroep) met randaarde op een willekeurige positie. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

---

#### Elektra-installatie

**F066** **Extra dubbele wandcontactdoos op extra groep** € 387,00

Het bijplaatsen van een extra dubbele horizontale wandcontactdoos met randaarde op willekeurige plaats, inclusief een extra groep. Dit ten behoeve van bijvoorbeeld een Quooker of oven. Tot een maximum van 4 extra groepen uit te breiden, daarna dient de groepenkast te worden uitgebreid (prijs op aanvraag). Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

---

#### Elektra-installatie

**F067** **Extra buitenlichtpunt op extra schakelaar** € 226,00

Het toepassen van een extra wandlichtpunt inclusief schakelaar en benodigd leidingwerk op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Hoogte ca 200cm+. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

---

#### Elektra-installatie

**F068** **Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** € 189,00

Het toepassen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar en inclusief benodigd leidingwerk op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Hoogte ca 200cm+. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

### Elektra-installatie

- F069**      **Extra buitenlichtpunt op aparte groep met extra schakelaar**      € 564,00

Het toepassen van een extra wandlichtpunt inclusief schakelaar en benodigd leidingwerk op een willekeurige plaats, inclusief een extra groep. Dit ten behoeve van bijvoorbeeld een later te plaatsen terrasverwarming maximaal 3400W. Tot een maximum van 4 extra groepen uit te breiden, daarna dient de groepenkast te worden uitgebreid (prijs op aanvraag). Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

### Elektra-installatie

- F070**      **Enkele wandcontactdoos buitengevel**      € 226,00

Niet uitschakelbare spatwaterdichte opbouw wandcontactdoos op de buitengevel van het terras of balkon op ca 105cm hoogte. Aangesloten op een bestaande eindgroep. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst.

### Elektra-installatie

- F071**      **Extra loze leiding in de wand**      € 132,00

Bijplaatsen van een loze leiding op een willekeurige plaats in de wand vanuit de meterkast t.b.v. bijvoorbeeld telefoon, CAI, etc. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt voorzien van een blindplaat. De leiding wordt voorzien van een trekdraad. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd (ook de hoogte) aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

### Elektra-installatie

- F072**      **Verplaatsen standaard elektrapunt, schakelaar of loze leiding**      € 227,00

Verplaatsen (horizontaal of vertikaal) van een wandcontactdoos en/of loze leiding en/of schakelaar. De positie van de thermostaat kan uitsluitend worden gewijzigd onder voorbehoud van goedkeuring installateur i.v.m. garantie over afleveren van goed en deugdelijk functioneren van de installatie. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

### Elektra-installatie

- F073**      **Extra lichtpunt in het betonplafond met een extra wandschakelaar**      € 181,00

Extra lichtpunt in het betonplafond inclusief schakelaar en benodigde leidingwerk op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op



deze keuzelijst. (het is niet mogelijk in de schuine daken in het plafond een lichtpunt toe te passen, deze dienen dan in de wand te worden aangebracht). Let op: de installateur dient rekening te houden met de vloerplaatverdeling, gewenste maten kunnen in het werk afwijken. Exclusief armatuur. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

---

#### Elektra-installatie

- F074**      **Extra lichtpunt in het betonplafond op een bestaande schakelaar**      € 181,00

Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het betonplafond op een bestaande schakelaar. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Let op: de installateur dient rekening te houden met de vloerplaatverdeling, gewenste maten kunnen in het werk afwijken. Exclusief armatuur.

---

#### Elektra-installatie

- F075**      **Verplaatsen standaard plafondlichtpunt**      € 170,00

Verplaatsen van een plafondlichtpunt. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Let op: de installateur dient rekening te houden met de vloerplaatverdeling, gewenste maten kunnen in het werk afwijken.

---

#### Elektra-installatie

- F076**      **Wandlichtpunt met extra schakelaar**      € 162,00

Het toepassen van een wandlichtpunt op standaard hoogte ca 200cm+vl inclusief extra schakelaar en benodigd leidingwerk op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur. Niet mogelijk in de zogenaamde houtskeletbouw wanden en exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

---

#### Elektra-installatie

- F077**      **Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar**      € 162,00

Het bijplaatsen van een extra lichtpunt in de wand op standaard hoogte ca 200cm+vl op een bestaande schakelaar. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur. Niet mogelijk in de zogenaamde houtskeletbouw wanden en exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

---



### Elektra-installatie

- F078**      **Standaard lichtpunt uitbreiden met wisselschakelaar**      € 132,00

Een standaard lichtpunt uitbreiden met een wisselschakelaar (is extra schakelaar) waarmee een bestaand lichtpunt op 2 posities kan worden bediend. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

### Elektra-installatie

- F079**      **Extra loze leiding in het plafond**      € 143,00

Bijplaatsen van een loze leiding op een willekeurige plaats in het plafond vanuit de meterkast t.b.v. bijvoorbeeld telefoon, CAI, etc. De loze leiding eindigt als een pijpje uit het plafond. De leiding wordt voorzien van een trekdraad. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Let op: de installateur dient rekening te houden met de vloerplaatverdeling, gewenste maten kunnen in het werk afwijken.

### Elektra-installatie

- F080**      **Extra enkele wandcontactdoos**      € 171,00

Bijplaatsen van een extra enkele wandcontactdoos (op een bestaande aanwezige eindgroep) met randaarde op een willekeurige positie. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

### Elektra-installatie

- F081**      **Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep**      € 284,00

Het bijplaatsen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde op willekeurige plaats, inclusief een extra groep. Dit ten behoeve van bijvoorbeeld een Quooker of oven. Tot een maximum van 4 extra groepen uit te breiden, daarna dient de groepenkast te worden uitgebreid (prijs op aanvraag). Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

### Elektra-installatie

- F082**      **Grondkabel op rol (ca 15 meter)**      € 448,00

Grondkabel (ca 15 meter) t.b.v. elektra aansluiting in tuin (bijvoorbeeld voor verlichting), op rol incl. schakelaar aan gevelzijde waar de rol in de tuin uit de gevel komt. Aangesloten op een bestaande eindgroep. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze

keuzelijst.

**Water-installatie**

<input type="checkbox"/>	<b>H100</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan aan voorzijde woning</b>	<b>€ 582,00</b>
Vorstvrije buitenkraan ter plaatse van de voorzijde van de woning. Positie volgens optietekening.			

**Water-installatie**

<input type="checkbox"/>	<b>H101</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan aan achterzijde woning</b>	<b>€ 711,00</b>
Vorstvrije buitenkraan ter plaatse van de achterzijde van de woning. Positie volgens optietekening.			

**Water-installatie**

<input type="checkbox"/>	<b>H102</b>	<b>Uitstortgootsteen in de aangebouwde berging (koud-/warm water)</b>	<b>€ 2.710,00</b>
Uitstortgootsteen met mengkraan, koud- warm water en riolering. Gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.			

**Keuken**

<input type="checkbox"/>	<b>C125</b>	<b>Keukeninstallaties conform stukken projectleverancier</b>	<b>n.t.b.</b>
--------------------------	-------------	--	---------------

**Keuken**

<input type="checkbox"/>	<b>C126</b>	<b>Keukeninstallaties conform stukken externe keukenleverancier:</b>	<b>n.t.b.</b>
De keuken loopt niet via de projectleverancier, de installatiepunten worden aangebracht volgens het ingediende schema en de uitgebrachte offerte, d.d..... Eventuele meerwerkkosten aanpassen installaties worden opgenomen in het meer- en minderwerk. De standaard keuken wordt hierbij verrekend volgens verrekenprijs. Vraag naar de mogelijkheden.			

**Keuken**

<input type="checkbox"/>	<b>C127</b>	<b>De keukeninstallaties op de standaard plaats afdoppen, vervallen standaard keuken:</b>	<b>n.t.b.</b>
Er is geen installatieschema voor de keuken ingediend. De aansluitpunten worden op de standaard aangegeven plaatsen afdoppt zoals aangegeven op de 0 tekeningen van de keuken. De standaard keuken wordt hierbij verrekend volgens optielijst.			

## Afbouw

### Elektra-installatie

<input type="checkbox"/>	<b>F090</b>	<b>Loze leiding bedraden voor TV (CAI) afgemonteerd inclusief contactdoos</b>	<b>€ 179,00</b>
<p>Een loze leiding bedraden voor een TV (CAI) aansluiting. Installatie conform technische omschrijving. De inbouwdoos wordt voorzien van een afgemonteerde TV (CAI) aansluiting. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst.</p>			

### Elektra-installatie

<input type="checkbox"/>	<b>F091</b>	<b>Loze leiding bedraden voor computer (UTP, cat 6) afgemonteerd inclusief contactdoos</b>	<b>€ 198,00</b>
<p>Een loze leiding bedraden voor computer (UTP, cat 6) aansluiting. Installatie conform technische omschrijving. De inbouwdoos wordt voorzien van een afgemonteerde UTP cat 6 aansluiting. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst.</p>			

### Elektra-installatie

<input type="checkbox"/>	<b>F092</b>	<b>Extra aardlekschakelaar</b>	<b>€ 281,00</b>
<p>Standaard zijn er 6 groepen aanwezig in de meterkast, indien er meer groepen noodzakelijk zijn dan 8 (in verband met separaat gekozen opties) dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze optie zal in overleg met de installateur worden bepaald/berekend wanneer al het meer- en minderwerk is gekozen. Bij eventuele overschrijding van 12 groepen zal mogelijk een zwaardere aansluiting aangevraagd moeten worden, namelijk van 3x25A naar 3x35A. Informeer bij uw energieleverancier naar de extra periodieke kosten en de extra aansluitkosten.</p>			

### Elektra-installatie

<input type="checkbox"/>	<b>F093</b>	<b>Dimmer ten behoeve van LED-verlichting in plaats van schakelaar</b>	<b>€ 264,00</b>
<p>Installatie conform technische omschrijving. Prijs per stuk, gewenste positie aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exclusief armatuur/verlichting. Let op dat u LED verlichting toepast die geschikt is om aan te sluiten op deze dimmer.</p>			

### Elektra-installatie

<input type="checkbox"/>	<b>F094</b>	<b>Standaard schakelmateriaal wijzigen naar Future kleur Zuiver wit glanzend</b>	<b>€ 563,00</b>
<p>Het schakelmateriaal in het gehele appartement uitvoeren in type Future zuiver wit glanzend. Let op: indien er extra elektrapunten worden gekozen, worden deze naderhand verrekend bij het aanvinken van deze keuze.</p>			

### Elektra-installatie

<input type="checkbox"/>	<b>F095</b>	<b>Het schakelmateriaal wat als extra is gekozen via het meer-minderwerk uitvoeren in type Futute zuiver wit glanzend. Prijs per stuk</b>	<b>€ 37,00</b>
--------------------------	-------------	---	----------------

**Elektra-installatie**

**F096**      **Standaard schakelmateriaal wijzigen naar Future kleur Zuiver wit mat**      € 1.125,00

Het schakelmateriaal in het gehele appartement uitvoeren in type Future zuiver wit mat. Let op: indien er extra elektrapunten worden gekozen, worden deze naderhand verrekend bij het aanvinken van deze keuze.

---

**Elektra-installatie**

**F097**      **Het schakelmateriaal wat als extra is gekozen via het meer-minderwerk uitvoeren in type Future zuiver wit mat. Prijs per stuk**      € 74,00

**Elektra-installatie**

**F098**      **Standaard schakelmateriaal wijzigen naar Future Alusilver kleur Aluminium**      € 1.202,00

Het schakelmateriaal in het gehele appartement uitvoeren in type Future aluminium. Let op: indien er extra elektrapunten worden gekozen, worden deze naderhand verrekend bij het aanvinken van deze keuze.

---

**Elektra-installatie**

**F099**      **Het schakelmateriaal wat als extra is gekozen via het meer-minderwerk uitvoeren in type Future kleur aluminium. Prijs per stuk**      € 78,00

**Elektra-installatie**

**F100**      **Standaard schakelmateriaal wijzigen naar Future Antraciet kleur Antraciet**      € 1.125,00

Het schakelmateriaal in het gehele appartement uitvoeren in type Future antraciet. Let op: indien er extra elektrapunten worden gekozen, worden deze naderhand verrekend bij het aanvinken van deze keuze.

---

**Elektra-installatie**

**F101**      **Het schakelmateriaal wat als extra is gekozen via het meer-minderwerk uitvoeren in type Future kleur antraciet Prijs per stuk**      € 76,00

**Elektra-installatie**

**F102**      **Standaard schakelmateriaal wijzigen naar Future Zwart kleur Zwart mat**      € 1.315,00

Het schakelmateriaal in het gehele appartement uitvoeren in type Future zwart mat. Let op: indien er extra elektrapunten en/of screens worden gekozen, worden deze naderhand verrekend bij het aanvinken van deze keuze.

---

**Elektra-installatie**

<input type="checkbox"/>	<b>F103</b>	<b>Het schakelmateriaal wat als extra is gekozen via het meer-minderwerk uitvoeren in type Future kleur zwart mat Prijs per stuk</b>	<b>€ 80,00</b>
--------------------------	-------------	--	----------------

**Elektra-installatie**

<input type="checkbox"/>	<b>F104</b>	<b>Extra onbedrade eindgroep in de meterkast</b>	<b>€ 95,00</b>
--------------------------	-------------	--	----------------

Het aanbrengen van een extra onbedrade eindgroep 1x230V, 16A in de groepenkast. Tot een maximum van 12 groepen. Ten behoeve van aan te sluiten onderdelen voor de toekomst.

**Elektra-installatie**

<input type="checkbox"/>	<b>F105</b>	<b>Bewegingsmelder in plaats van schakelaar</b>	<b>€ 264,00</b>
--------------------------	-------------	---	-----------------

Het toepassen van een bewegingsmelder in plaats van een schakelaar op ca 105cm hoogte. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, gewenste positie aangeven op de verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst.

**Elektra-installatie**

<input type="checkbox"/>	<b>F106</b>	<b>Wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 84,00</b>
--------------------------	-------------	---	----------------

Wijzigen van een extra enkele wandcontactdoos naar een dubbele horizontale wandcontactdoos. Prijs per stuk, gewenste positie aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

**Elektra-installatie**

<input type="checkbox"/>	<b>F107</b>	<b>Optimizers t.b.v. zonnepanelen</b>	<b>€ 227,00</b>
--------------------------	-------------	---------------------------------------	-----------------

Leveren en monteren van een optimizer per PV paneel. Prijs per stuk. De panelen worden in een parallelschakeling opgenomen in plaats van een serieschakeling en daarmee is het rendement niet afhankelijk van de zwakste schakel.

**Elektra-installatie**

<input type="checkbox"/>	<b>F108</b>	<b>Extra rookmelder</b>	<b>€ 264,00</b>
--------------------------	-------------	-------------------------	-----------------

Bijplaatsen van een extra rookmelder op een willekeurige positie. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. De rookmelder wordt aangesloten op het elektriciteitsnetwerk en is voorzien van een batterij. Het systeem is zodanig ingericht dat bij het afgaan van een willekeurige melder, de eventuele overige melders in de woning ook tegelijk aanslaan. Prijs per stuk, gewenste positie gemaatvoerd aangeven op verkooptekening en totaal aantal op deze keuzelijst. Exacte positie afhankelijk van technische uitvoerbaarheid.

### Elektra-installatie

- F109** **Vorbereiding voor elektrische laadpaal auto:** € 1.596,00

Vorbereiding voor laadpaal/punt door middel van een bedrade elektra- en dataleiding vanuit de meterkast van de woning naar de parkeerplaats van de woning en het leveren en monteren van een 3-fase groep (400V) in de meterkast voor het opladen van een elektrische auto.  
Let op: dit is exclusief een laadpaal.

### Elektra-installatie

- F110** **Laadvoorziening voor elektrische auto (exclusief oplaadkabel)** € 3.352,00

Leveren, monteren en aansluiten van een laadvoorziening type EV-Box Elvi, laadsnelheid/vermogen: 3,7-11kW/400V, gemonteerd op de wand. Type connector: type 2 socket, kunststof behuizing IP54. Met passysteem, maar zonder verrekening. Power en charge d.m.v. LED. Standaard met 2 laadpassen bijgeleverd.

Inclusief de aanleg van een voedingskabel (5x6mm<sup>2</sup>) naar de eigen parkeerplaats van het appartement tot in de meterkast van het appartement 3-fase 16A/400V, ten behoeve van het opladen van een elektrische auto. Inclusief extra aardlekschakelaar en krachtgroep 40/0,03-B16A/4p met 6mA EV uitvoering DC. Inclusief ethernetkabel 1 x Cat6 van de parkeerplaats tot in de meterkast van het bijbehorende appartement. UTP Cat6 afgemonteerd met een RJ45 Plug 8-polig aan beide zijdes. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen.

### Verwarmings-installatie

- G088** **Toepassen van een grotere boiler (uitsluitend mogelijk bij Starterswoning en Levensloopwoning)** € 3.539,00

Standaard capaciteit van ca 180 liter upgrade naar ca 270 liter. Dit bij het toepassen van bijvoorbeeld een bad of dubbele douche. (veel warmwater gebruik in korte tijd).

Opwaardering boiler naar 270 liter. De warmtepomp met geïntegreerde 180 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit) wordt vervangen door een warmtepomp met losstaande 270 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit). Let op: de vergrootte warmtepomp is circa 40cm hoger. Het is mogelijk dat de locatie van de warmtepomp moet worden herzien. Deze optie is verplicht indien u kiest voor een bad in de badkamer of het maximaal aantal slaapkamers overschrijdt.

### Verwarmings-installatie

- G098** **Vloerverwarmingsvrije zone in dekvloer** € 185,00

Een gedeelte in de vloer waar geen vloerverwarming zal worden gelegd in de dekvloer (in verband met eventuele werkzaamheden na oplevering waarvoor in de vloer geboord moet worden. Let op, boren in de vloer is op eigen risico), graag gemaaktvoerd aangeven op de verkooptekening waar dit gewenst is. Prijs per zone per verdieping. Let op: de installateur dient rekening te houden met de geldende regelgeving, gewenste maten kunnen in het werk afwijken.

### Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	<b>E050</b>	<b>Tegelwerk volgens offerte tegelzetter:</b>	n.t.b.
Deze gegevens toegevoegd door de kopersbegeleider			

---

### Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	<b>B040</b>	<b>Keuze gemaakt via mijndeur.nl</b>	n.t.b.
--------------------------	-------------	--------------------------------------	--------

---

### Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	<b>W010</b>	<b>Achterhout in ms-wanden op zolder</b>	€ 17,00
Het leveren en aanbrengen van een strook achterhout ca 60x40cm (bxh) achter 1 zijde van de gipsplaat wand om iets aan op te kunnen hangen. Positie en hoogte door u op te geven. De exacte positie kan afwijken, deze is afhankelijk van de stijlverdeling van de metall stud wand.			

---

### Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	<b>A015</b>	<b>Dichte trap van de 1e naar 2e verdieping in plaats van een open trap woningtypes vrijstaand en tweekapper:</b>	€ 192,00
De trap wordt op dezelfde wijze uitgevoerd als de dichte trap van de begane grond naar de 1e verdieping (met stootborden) volgens de technische omschrijving.			

---

### Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	<b>A016</b>	<b>Leveren en monteren container opstelplaats afscherming voor 3 containers</b>	€ 2.650,00
Het hout wat voor deze ombouw wordt gebruikt is douglas hout. De deuren zijn afgehangen met RVS scharnieren en schroeven. De 'blinde' vergrendeling per deur is een mooie touch aan deze kliko ombouw Deluxe. De grote klep wordt d.m.v. 2 gasveren. Alle kliko/container worden allemaal geopend zodat u uw afval makkelijk gescheiden kunt deponeren. Dichte achterkant met gelijke uitstraling als voorzijde.			
Geschikt voor 3 kliko's/containers tot 240 liter. Standaard wordt deze ombouw geleverd met een dichte achterkant. Door gebruik te maken van een platte aluminium strip, welke de panelen onderling koppelen, is het in en uitrijden van uw kliko/container geen probleem. U hoeft de kliko/container dus niet over een 'hobbel' heen te trekken.			
Voordelen van deze Kliko berging van Douglas hout:			
veel ruimte voor goede ventilatie van de containers			
geen ongewenste dieren meer in de containers			
makkelijk aan de voorkant uit te rijden			
onderhoudsarm			
isoleert de containers in de zomer tegen hitte en ongedierte			

---



**Zand**

Z160

**6 m3 zand leveren in de achtertuin**

€ 178,00

Totaal 6 m3 zand leveren in de achtertuin, ten behoeve voor onder het straatwerk toe te passen. Het zand wordt op één hoop gestort/geleverd. Er wordt geen grond afgevoerd.

---

**Zand**

Z161

**10 m3 zand leveren in de achtertuin**

€ 296,00

Totaal 10 m3 zand leveren in de achtertuin, ten behoeve voor onder het straatwerk toe te passen. Het zand wordt op één hoop gestort/geleverd. Er wordt geen grond afgevoerd.

---

**Zand**

Z162

**Strook zand van ca 4 meter diep langs achtergevel van de woning**

€ 327,00

Leveren en aanbrengen van een strook zand van ca 4 meter diep langs de achtergevel van de woning. Het zandpakket van ca 30cm dik wordt aangebracht in plaats van grond, ten behoeve voor onder het straatwerk toe te passen. Grond wordt afgevoerd.

---

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW.